

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-586/14

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Obrt za instalaciju grijanja RIBARIĆ u stečaju, vlasnik Dušan RIBARIĆ, Kamanje, Orljakovo 36 E, OIB: 45588225013

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.12.2019. DO 03.06.2020.

a) Nekretnine

1. z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 292/17. u naravi pašnjak med Orljakovo površine 5485 m², opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 je upisano založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina

Sukladno zaključku Naslovnog suda pred Financijskom agencijom je u tijeku elektronička javna dražba. Na 3. dražbi je dana valjana ponuda, nekretnina je dosuđena kupcu, a o uplati kupovnine će ovisiti daljnji tijek postupanja.

2. z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 293/9 u naravi pašnjak površine 7348 m² opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 upisano je založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina.

Sukladno zaključku Naslovnog suda pred Financijskom agencijom je u tijeku elektronička javna dražba. Sukladno zaključku Naslovnog suda pred Financijskom agencijom je u tijeku elektronička javna dražba. Na 3. dražbi je dana valjana ponuda, nekretnina je dosuđena kupcu, a o uplati kupovnine će ovisiti daljnji tijek postupanja.

3. z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 293/10 u naravi Kuća i dvorište u Orljakovu površine 3316 m² opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 upisano je založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina. HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. je samo formalno upisana. Sukladno zaključku Naslovnog suda pred Financijskom agencijom je u tijeku elektronička javna dražba.

Određena je druga javna dražba pred Financijskom agencijom, datum i vrijeme početka nadmetanja je 29.07.2020. 00:00:00, a datum i vrijeme završetka nadmetanja je 12.08.2020. 23:59:59.

Martina Ribarić je na ročištu za prodaju dana 15.01.2019. godine kupila nekretninu, z.k.ul. 1298 k.o. Brlog Ozaljski; k.č.br. 293/19 u naravi Poslovna zgrada i dvorište u Orljakovu površine 1827 m², te platila prijebojem cijenu od 715.000,00 kuna i uplatila 112.950,00 kuna kao trošak unovčenja i utvrđenja, te će se sukladno Stečajnom zakonu namirivati troškovi stečajnog postupka. Nakon više pisanih molbi Općinski sud u Karlovcu je prenio sredstva na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a stečajni upravitelj je podnio prijedlog namirenja troškova stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ispunjeni uvjeti za prodaju u stečajnom postupku budući da je obustavljen ovršni postupak i brisana zabilježba ovršnog postupka (rješenje z.k. od 25.09.2018. godine) i to za nekretnine kako sljede:

1. z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, k.č.br. 292/17. u naravi pašnjak med Orljakovo površine 5485 m²
2. z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, k.č.br. 292/9 u naravi pašnjak površine 7348 m².

U odnosu na prethodne nekretnine, donijet je zaključak o prodaji, te je uplaćen Financijskoj agenciji iznos naknade za provođenje elektronske javne dražbe. Nakon treće objave ponuditelj/kupac Martina Ribarić i to je dražbovala za sljedeće iznose:

- a) kat. čestica 292/17, oznaka zemljišta Pašnjak med Orljakovom, površine 5485 m², upisana u z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, a za koju je dana ponuda za iznos od 16.633,71 kuna i
- b) kat. čestica 293/9, oznaka zemljišta Pašnjak, površine 7348 m², upisana u z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, a za koju je dana ponuda za iznos od 20.910,94 kuna.

Ispunjeni su uvjeti za prodaju u stečajnom postupku budući da je obustavljen ovršni postupak i brisana zabilježba ovršnog postupka (rješenje z.k. od 25.09.2018. godine) i to za nekretninu kako sljede:

1. z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, k.č.br. 293/10 u naravi Kuća i dvorište u Orljakovu površine 3316 m²

U odnosu na prethodnu nekretninu, donijet je zaključak o prodaji, te je uplaćen Financijskoj agenciji iznos naknade za provođenje elektronske javne dražbe. Zakazana je druga elektronska javna dražba.

Martina Ribarić je na ročištu za prodaju dana 15.01.2019. godine kupila nekretninu, z.k.ul. 1298 k.o. Brlog Ozaljski; k.č.br. 293/19 u naravi Poslovna zgrada i dvorište u Orljakovu površine 1827 m², te platila prijebojem cijenu od 715.000,00 kuna i uplatila 112.950,00 kuna kao trošak unovčenja i utvrđenja, te će se sukladno Stečajnom zakonu namirivati troškovi stečajnog postupka. Nakon više pisanih molbi, Općinski sud u Karlovcu sud je prenio sredstva na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a iz tih sredstava se trebaju namiriti troškovi stečajnog postupka.

1) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	30.493,11 kuna
Rashodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	28.055,71 kuna
 Stanje računa na dan 03.06.2020. godine	 2.437,40 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04.06.2020. do 05.09.2020.

- 1) Iz iznosa od 112.950,00 kuna koji je uplaćen kao trošak unovčenja i utvrđenja sukladno Stečajnom zakonu će se namirivati troškovi stečajnog postupka, a sredstva su prenijeta na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.
- 2) Za nekretnine upisane u z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski će se ovisno o uplati kupovnine provesti namirenje.
- 3) Za z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski provodit će se radnje prodaje u stečajnom postupku, odnosno provodit će se elektronska javna dražba sukladno zaključku suda.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 03.06.2020. godine

Ante Dragičević